

## **OBRAZAC 18**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE 01.01.2020.-31.03.2020. GODINE**

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa: Posl.broj: 48.St-739/17**

**Stečajni dužnik: TOMANT STIL d.o.o., Zagreb, Hrvatskog proljeća 22, OIB: 58713737817**

#### **1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2020.-31.03.2020. GODINE**

U tijeku je prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika s upisanim založnim pravom u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel i to :

- zk.ul. 4363, k.o. Vrapče, č.k.br. 1356/161, suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 1. parkirališno mjesto PM9 u podrumu (označeno žutim kosim crtama) ukupne površine 12,00 m2.

Financijska agencija odredila je prvu elektroničku javnu dražbu sa početkom 12.05.2020.godine.

Prva javna dražba završava 12.08.2020.godine

Početna cijena za nekretninu iznosi 31.963,50 kuna.

#### **2. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik posjeduje imovinu upisanu u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

- zk.ul. 4363, k.o. Vrapče, č.k.br. 1356/161, suvlasnički dio 60/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), jednosobni stan S3 na prvom katu (označen žutom bojom) što ga u naravi sačinjava: hodnik, kupaoonica, soba i kuhinja s blagovaonicom površine 47,31 čm s pripadcima: natkriveni balkom površine 4,36 čm i parkirališno mjesto PM1 na parceli površine 11,50 m2.

Štedbanka d.d. u likvidaciji , OIB : 58063088591, Zagreb, Slavonska avenija 3 pokrenula je kao založni vjerovnik ovrhu nad gore navedenom nekretninom pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu poslovni broj : Ovr-3477/14 radi naplate tražbine prema stečajnom dužniku : TOMANT STIL d.o.o. sada u stečaju, Zagreb, Hrvatskog proljeća 22, OIB: 58713737817.

U predmetnoj nekretnini stanuje Raima Šemsidini iz Zagreba , Višnjevac 5a, OIB : 40559088146 koja je pokrenula tužbu na Trgovačkom sudu u Zagrebu radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe na predmetnoj nekretnini i koja pokušava dokazati da je izvanknjižni vlasnik predmetne nekretnine.

Tužba je pokrenuta protiv Štedbanka d.d. u likvidaciji , OIB : 58063088591, Zagreb, Slavonska avenija 3 kao prvotuženika i TOMANT STIL d.o.o. sada u stečaju, Zagreb, Hrvatskog proljeća 22, OIB: 58713737817 kao drugotuženika.

Stečajni upravitelj odgovorio je na tužbu kao drugotuženi.

Stečajni dužnik vlasnik je i nekretnine upisane u zk.ul. 4363, k.o. Vrapče, č.k.br. 1356/161, suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 1. parkirališno mjesto PM9 u podrumu (označeno žutim kosim crtama) ukupne površine 12,00 m2 koja se nalazi u postupku prodaje.

Na stečajnom žiro računu nema sredstava.

### **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

Očekuje se završetak prve javne dražbe na nekretnini upisanoj u zk.ul. 4363, k.o. Vrapče, č.k.br. 1356/161, suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 1. parkirališno mjesto PM9 u podrumu (označeno žutim kosim crtama) ukupne površine 12,00 m2 putem Financijske agencije.

Očekuje se zakazivanje ročišta o diobi kupovnine na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu za nekretninu upisana u zk.ul. 4363, k.o. Vrapče, č.k.br. 1356/161, suvlasnički dio 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), jednosobni stan S1 u prizemlju (označen tamnoplavom bojom) što ga u naravi sačinjava: hodnik, kupaoonica, soba i kuhinja s blagovaonicom površine 47,31 čm s pripadkom, parkirališno mjesto PM2 na parceli površine 11,50 m2 koja je prodana u ovršnom postupku.

U Miholjancu, 11.07.2020. godine

Stečajni upravitelj :  
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.

